

Comune di Verrone (Biella)

Deliberazione C.C. n. 7 del 30/04/2025 avente ad oggetto: "VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E SMI. APPROVAZIONE"

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale 11.06.2007 n. 17-6107 pubblicata sul B.U.R. n. 25 in data 21.06.2007 è stata approvata la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente con introduzione di modifiche “ex officio”;
- con deliberazione del C.C. n. 12 del 10.03.2008 è stata approvata una successiva prima Variante Parziale;
- con deliberazione del C.C. n. 41 del 05.11.2009 è stata approvata la Variante Parziale n. 2;
- con deliberazione del C.C. n. 28 del 26.07.2010 è stato approvato un adeguamento non costituente variante ai sensi dell’art. 17 comma 8 della L.R. 56/77;
- con deliberazione del C.C. n. 03 in data 31.01.2011 è stata approvata la Variante parziale n. 3;
- con deliberazione di C.C. n. 04 in data 31.01.2011 è stato approvato un adeguamento non costituente variante al P.R.G.C. - ai sensi dell’art. 17 – comma 8 - della L.R. 56/77;
- con deliberazione di C.C. n. 22 in data 28.04.2011 è stato approvato un adeguamento non costituente variante al P.R.G.C. – ai sensi dell’art. 17 comma 8 della L.R. 56/77;
- con deliberazione di C.C. n. 33 in data 28.11.2012 è stata approvata la variante parziale n. 4 al vigente P.R.G.C.;
- con deliberazione di C.C. n. 43 in data 27.09.2014 è stata approvata la variante parziale n. 5 al vigente P.R.G.C.;
- con deliberazione di C.C. n. 52 in data 26.11.2014 è stato approvato un adeguamento non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i.”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 17.10.2016 è stata approvata la variante parziale n. 6 al vigente P.R.G.C.;
- con deliberazione di C.C. n. 14 in data 23.05.2018 è stato approvato un adeguamento non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i.”;
- con deliberazione di C.C. n. 27 in data 22.10.2018 è stato approvato un adeguamento non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i.”;
- con deliberazione di C.C. n. 32 in data 19.09.2019 è stato approvato un adeguamento non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di C.C. n. 36 in data 28.11.2019 è stata approvata la variante parziale n. 7 al vigente P.R.G.C.;
- con deliberazione di C.C. n. 8 in data 01.06.2020 è stato approvato un adeguamento non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di C.C. n. 9 in data 30.03.2021 è stato approvato un adeguamento non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

Considerato che è intenzione dell’Amministrazione Comunale procedere con un adeguamento del vigente P.R.G.C. finalizzato a modificare la destinazione di alcune aree in base alle nuove esigenze e delle attuali possibilità di utilizzo, in particolare per quanto riguarda:

- il comparto con accesso dalla Strada Trossi: si prevede il cambio di destinazione da AREE COMMERCIALI E DIREZIONALI CHE SI CONFERMANO in AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO con conseguente riformulazione delle AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COMUNALI e inserimento cartografico della modalità

di attuazione diretta convenzionata di parte del comparto al fine di poter riformulare le precedenti convenzioni ed asservimenti delle aree a standard;

- il comparto residenziale con accesso dalla Via Dei Gorghi (indicata in cartografia di Piano con il numero 1): si prevede la riformulazione delle superfici fondiarie per edificazione in completamento, l'estensione del perimetro del comparto sottoposto ad attuazione diretta convenzionata all'intera particella catastale, il riconoscimento delle aree ricomprese tra le nuove superfici fondiarie ed il contorno di comparto quali aree interstiziali connettive ed il mantenimento invariato delle aree per i servizi ed attrezzature pubbliche poste in fregio alla Via dei Gorghi oggetto di cessione nell'ambito dell'attuazione convenzionata;
- il comparto di proprietà comunale posto all'interno del nucleo di antica formazione: si prevede l'inserimento al fondo del periodo del punto "Prescrizioni particolari" la seguente precisazione "L'intervento di ampliamento di tipo A3 previsto, è da ritenersi coerente ed assentibile anche nei casi in cui la contiguità tra l'ampliamento e l'edificio principale venga ricercata attraverso semplice superficie coperta estesa anche all'edificio secondario esistente, parte della cortina edilizia di proprietà comunale";

DATO ATTO che con deliberazione del C.C. n. 35 in data 06.11.2024, esecutiva, si è deliberato:

1. DI REVOCARE quanto indicato nella D.C.C. 20 del 30.07.2024 ad oggetto: "VARIANTE PARZIALE N. 9 ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 C. 5 DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II. COMPRESIVA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA PER LA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE";
2. DI RIADOTTARE ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto preliminare della variante parziale n. 9 al vigente P.R.G.C. redatto dai tecnici incaricati composto dai seguenti elaborati allegati:
 - Elaborati Urbanistici a firma dell'Ing. Giorgio DELLA BARILE pervenuti in data 05.11.2024 prot.n. 5535 ed in data 06.11.2024 prot.n. 5573
 - Elaborato A – RELAZIONE ED ESTRATTI CARTOGRAFICI;
 - Elaborato B - DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ AL PROCESSO DI V.A.S.;
 - Elaborato P_02 – PLANIMETRIA GENERALE_INTERO TERRITORIO (scala 1:10.000);
 - Elaborato P_05 - PLANIMETRIA GENERALE_INTERO TERRITORIO (scala 1:5.000);
 - Elaborato P_07 - AREE URBANE (scala 1: 2.000);
 - Elaborato P_08 – N.A.F. Capoluogo (scala 1: 1.000);
 - Elaborato PB: Norme Tecniche di Attuazione – testo coordinato
 - INDAGINE GEOLOGICA: Relazione ed allegati a firma del Dott. Geologo Francini Gabriele pervenuta in data 25.07.2024 prot.n. 3607
 - RELAZIONE DI VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G.C. a firma del Dott. Roletti Stefano pervenuta in data 31.10.2024 prot.n. 5470
3. DI DARE ATTO che la variante in questione richiede l'attivazione della verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 8 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
4. DI AVVALERSI dell'Organo Tecnico Provinciale ai fini dell'espressione del parere motivato di verifica preventiva all'assoggettamento della Variante Parziale alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

5. DI DEMANDARE al responsabile competente come individuato con D.G.C. n. 64 del 30.07.2024 l'avvio della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con le procedure di cui alla D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977 previste dall'allegato 1, lett. J.1 - Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali mediante fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale;
6. DI INDIVIDUARE quali soggetti interessati competenti in materia ambientale per la richiesta dei pareri i seguenti enti:
 - AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BIELLA
 - A.R.P.A. PIEMONTE – DIPARTIMENTO DI BIELLA
 - A.S.L. BI DI BIELLA
 - MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO- OSSOLA E VERCELLI
7. DI DARE ATTO che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
8. DI DARE ATTO che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
9. DI DARE ATTO che la variante seguirà la procedura di pubblicazione ed approvazione prevista dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
10. DI INDIVIDUARE quale Responsabile del procedimento urbanistico il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che, contestualmente alla pubblicazione della variante, con nota protocollata al n. 469 in data 29.01.2025 è stato avviato il procedimento di verifica V.A.S. con l'invio della documentazione comprensiva del Documento Tecnico Preliminare e della richiesta del parere in merito alla assoggettabilità della Proposta di VARIANTE PARZIALE N. 9 AL VIGENTE P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e ss.mm.ii, al processo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, dalla L.R. 40/98 e dalla L.R. 56/77 e ss.mm.ii., ai seguenti Enti:

- AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BIELLA
- A.R.P.A. PIEMONTE – DIPARTIMENTO DI BIELLA
- A.S.L. BIELLA
- MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO- OSSOLA E VERCELLI

Contestualmente copia della documentazione è stata trasmessa all'Organo Tecnico Provinciale istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98 al fine di avvalersi dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 bis comma 7 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO dei pareri e contributi in materia ambientale espressi da:

- - AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BIELLA – decreto del Presidente della Provincia e allegati registrato al protocollo in data 27.02.2025 prot. 998;

- - A.R.P.A. PIEMONTE – DIPARTIMENTO DI BIELLA registrato al protocollo in data 25.02.2025 prot. n. 947;
- - A.S.L. BI DI BIELLA registrato al protocollo in data 07.03.2025 prot. n. 1205;
- - MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI registrato al protocollo in data 30/03/2025 prot. 1460;

DATO ATTO che da tutti i suddetti contributi e pareri pervenuti dagli Enti interessati risulta non essere ritenuta necessaria l'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Proposta di VARIANTE PARZIALE N. 9 AL VIGENTE P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e ss.mm.ii, di cui trattasi;

DATO ATTO che i contributi e pareri pervenuti sono stati trasmessi all'Organo Tecnico Provinciale con nota in data 24.03.2025 prot. 1496;

VISTA la relazione dell'Organo Tecnico Provinciale pervenuta in data 04.04.2025 prot. 1716 che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n. 14 del 26.02.2025 avente ad oggetto: Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. del Comune di Verrone (Deliberazione C.C. n. 35 del 06.11.2024. Pronuncia di compatibilità ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e contestuale contributo ambientale ai sensi della L.R. 13/2023 - D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. art. 10 – DGR 25-2977 del 29.02.2016 verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica (Contributo del tavolo tecnico intersettoriale provinciale istituito con DGP n. 203 del 29.05.2009);

VISTI gli elaborati costituenti il progetto DEFINITIVO di Variante Parziale n. 9 al Vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii redatti dal tecnico incaricato Ing. Della Barile Giorgio costituiti da:

- Elaborato A – RELAZIONE ED ESTRATTI CARTOGRAFICI;
- Elaborato B - DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE PER LA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AL PROCESSO DI V.A.S.;
- Elaborato P_02 – PLANIMETRIA GENERALE_INTERO TERRITORIO (scala 1:10.000);
- Elaborato P_05 - PLANIMETRIA GENERALE_INTERO TERRITORIO (scala 1:5.000);
- Elaborato P_07 - AREE URBANE (scala 1: 2.000);
- Elaborato P_08 – N.A.F. Capoluogo (scala 1: 1.000);
- Elaborato P_B: Norme Tecniche di Attuazione – testo coordinato
- Elaborato Q – Quaderno delle osservazioni e controdeduzioni

CONSIDERATO che sono state recepite le prescrizioni dell' Organo Tecnico Provinciale in ordine al giudizio di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica come recepite dalla richiamata Determinazione del competente Responsabile del Servizio n. 19 del 16.04.2025 in merito nonché sono state formulate le considerazioni sui pareri espressi nella relazione del Contributo del tavolo tecnico intersettoriale provinciale istituito con DGP n. 203 del 29.05.2009 come risulta nel dettaglio riportato nell'elaborato Q: Quaderno delle osservazioni e controdeduzioni che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la Relazione Illustrativa della variante è redatta nel rispetto di quanto previsto nel Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 marzo 2019, n. 4/R (Regolamenti regionale recante: *“Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr) ai sensi dell'art. 8bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56*) all'art. 11 (Regime transitorio), in merito al

rapporto tra la variante e il PPR. e ne dimostra il rispetto delle previsioni secondo quanto disposto al comma 7 del medesimo articolo;

DATO ATTO che come già puntualmente elencato nella suddetta deliberazione del C.C. n. 35 in data 06.11.2024:

- che il progetto di variante è da ritenere parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 5/12/1977, n. 56, e ss.mm.ii. e come modificata dalla L.R. 25/03/2013, n. 3, in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G. vigente;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 L.R. 5/12/1977, n. 56 e ss.mm.ii. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla citata legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 L.R. 5/12/1977, n. 56 e ss.mm.ii. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla citata legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al 4 per cento;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive e direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

La variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate;

DATO ATTO che in merito alle verifiche relative alle aree a servizi - art. 17 comma 5° lettere c) e d) della L.R. 56/77 e s.m.i.:

- a) la dotazione complessiva delle aree a servizi dello S.U.G. alla data di approvazione è pari a 227.343 m²;
- b) essendo indicato in 4.485, il numero degli abitanti contenuto nella Scheda Quantitativa dei dati Urbani, utilizzato per la verifica delle aree a standard, successivamente ridotto a 4.389 a seguito delle modificazioni ex officio introdotte in fase di approvazione regionale, la quota ammissibile quale variazione delle superfici a servizi di cui agli articoli 21 e 22 della L.U. regionale resta fissato in $(0,5 \text{ m}^2/\text{abit.} \times 4.389 \text{ abit.}) = \pm 2.194,5 \text{ m}^2$; le tabelle riepilogative indicano in $- 1.764 \text{ m}^2$ la somma algebrica della globalità delle riformulazioni effettuate, per queste superfici.

DATO ATTO che in merito alle verifiche relative alla capacità insediativa residenziale teorica art.17 comma 5° lettere e) della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.:

la capacità insediativa residenziale teorica alla data di approvazione dello S.U.G. vigente é determinata in 4.389 abitanti. La variante non incrementa la capacità insediativa teorica.

DATO ATTO che in merito alle verifiche relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive art.17 comma 5° lettere f) della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.:

- a) le superfici territoriali di attività produttive (1.078.687 m²), direzionali, commerciali, terziarie di interesse collettivo, turistico-ricettive (257.255 m²), previste dallo S.U.G. vigente risultano pari a 1.335.942 m²;
- b) l'incremento massimo ammissibile per tali aree risulta fissato, per gli usi commerciali e Direzionali, nel 6% di 1.335,942 m² risultando pari a circa 80.156 m²;

c) dalle tabelle riportate, la somma algebrica delle aree per attività produttive, direzionali, commerciali, terziarie di interesse collettivo e turistico-ricettive, previste dallo S.U.G. oggetto di precedenti varianti risulta pari a $- 23.395 \text{ m}^2$, che risulta minore del 6% del totale delle aree D1+D2+D3+D4+D6 di Piano, pari a $+80.156 \text{ m}^2$

La presente proposta di variante non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;

La presente proposta di variante non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della suddetta L.R. 05/12/1977, n. 56 e ss.mm.ii. nonché le norme di tutela di salvaguardia ad essi afferenti;

La presente proposta di variante non genera nuove criticità rispetto a quanto indicato dal vigente piano di zonizzazione acustica;

DATO ATTO della pronuncia di compatibilità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. espressa dalla Provincia di Biella con Decreto del Presidente della Provincia n. 14 del 26.02.2025, con il quale dà atto che la Variante Parziale di cui trattasi rispetta le condizioni di classificazione e i parametri di cui al comma 5 e 6 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e dichiara, ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. che la stessa non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale vigente e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza attraverso il rispetto delle prescrizioni indicate nella relazione allegata;

DATO ATTO che la deliberazione di adozione e gli elaborati del progetto preliminare di variante comprensivi della documentazione preliminare per l'attivazione della procedura V.A.S. sono stati pubblicati sul sito informatico e all'Albo Pretorio (reg. n. 35/2025) di questo Comune dal 29.01.2025 per trenta giorni consecutivi con avviso che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque poteva formulare osservazioni e proposte scritte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni di variante e che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO della valutazione dei contenuti della variante di cui trattasi in relazione al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale vigente dalla quale si ritiene che non generino nuove criticità dal punto di vista acustico come riportato nell'allegato Elaborato A – relazione ed estratti cartografici;

CONSIDERATO che la proposta di variante rispetta le disposizioni normative del PPR cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del PPR, come previsto dall'art. 46, comma 9 delle Nda;

VISTO il D.lgs. 152/2006;

VISTA la L.R. 40/98;

VISTA la L.R. 56/77 e ss.mm.ii;

VISTA la D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016;

VISTO IL D.P.G.R. 22.03.2019, N.4/R

RITENUTO di procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 articolo modificato con D.L. 174 del 10.10.2012;

per quanto in premessa

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI DARE ATTO che la Variante Parziale n. 9 al vigente PRGC di cui trattasi è esclusa dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica come da Determinazione del Responsabile competente n. 19 in data 16/04/2025, efficace, di esclusione dallo svolgimento della fase di Valutazione Ambientale Strategica della VARIANTE PARZIALE N. 9 AL VIGENTE P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e ss.mm.ii, già adottata con D.C.C. n. 35 del 06.11.2024, per le motivazioni e conclusioni di cui in narrativa a cui è giunto l' Organo Tecnico Provinciale come riportate in ordine al giudizio di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 03.04.2006, n. 152 e ss.mm.ii. nella relazione allegata che forma parte integrante della stessa, considerato che sono state recepite le relative prescrizioni come risulta nel dettaglio riportato nell'elaborato Q - Quaderno delle osservazioni e controdeduzioni, che in allegato forma parte integrante e sostanziale;
3. DI APPROVARE il progetto definitivo di Variante Parziale n. 9 al vigente PRGC ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e relativo aggiornamento cartografico come dai seguenti elaborati allegati:
 - Elaborato A – RELAZIONE ED ESTRATTI CARTOGRAFICI;
 - Elaborato B - DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE PER LA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AL PROCESSO DI V.A.S.;
 - Elaborato P_02 – PLANIMETRIA GENERALE_INTERO TERRITORIO (scala 1:10.000);
 - Elaborato P_05 - PLANIMETRIA GENERALE_INTERO TERRITORIO (scala 1:5.000);
 - Elaborato P_07 - AREE URBANE (scala 1: 2.000);
 - Elaborato P_08 – N.A.F. Capoluogo (scala 1: 1.000);
 - Elaborato P_B: Norme Tecniche di Attuazione – testo coordinato
4. DI DARE ATTO che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni e che la proposta di variante rispetta le disposizioni normative del PPR cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR, come previsto dall'art. 46, comma 9 delle NdA e quanto disposto dall'art. 11 del D.P.G.R. 22.03.2019 n. 4/R;
5. DI DARE ATTO che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

6. DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Provincia di Biella e alla Regione Piemonte unitamente agli elaborati aggiornati approvati, secondo le formalità previste dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento e gli elaborati tecnici aggiornati saranno pubblicati sul sito web del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013;
8. DI DARE ATTO che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. previo invio alla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 17, comma 7 e dell'art. 15 commi 17 e 17 bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii..